

会長

# 清水 三雄

Profile

1941(昭和16)年生まれ。京都市出身。  
 大学在学中から勉強・仕事・趣味・ボランティアを同時に楽しむ「複々線化人生」をスタート。  
 幅広い経験と柔軟な発想力で起こした事業は10を超える。  
 77歳でヘリコプターの国際ライセンスを取得。79歳を迎えた今年はスカイダイビングに挑戦予定。

## 農地に特化した土地開発で オンリーワンの存在に

当社は、昨年創業40周年を迎えた総合コンサルタント会社です。創業当時、まだコンサルタント会社が珍しかった頃から、お客さまのあらゆる困難を、実践的なソリューションによって解決に導いてきました。主な業務は、工業用地をはじめ、あらゆる事業用地の開発です。

当社の強みは「農地」に特化していること。農地には一般的な土地と違い、さまざまな制約がかかります。中でも、特に制約が難しい「生産緑地」や「市街地調整地区」、納税猶予中の農地など、販売が難しい農地を工業用地や店舗、倉庫などに開発することを得意としています。

農業の後継者の減少によって、全国各地で農地過剰が問題になっていきます。しかし、「優良な農地を守る」という国の考えによつて、農地には使用にさまざまな規制がかけられ、地主さまは農地の売却や活用がむずかしい状態です。

そんな地主さまのお悩みを解決すべく、法律に精通し、専門知識を持つ優秀な顧問団を擁する当社は、長年培ってきたノウハウをもとに、土地を保有する地主さまと、必要とする企業さまを結びお手伝いをしています。

さらに、土地活用によって、自治体の税収も増えるという「三方よし」のビジネスモデルで、社会にも貢献しています。

おかげさまで事業用地の開発は、JPD清水時代から数えて総面積30万㎡以上となりました。今期決算では、売上も20億を超える見通しです。

経験豊富少数精鋭で個人の生産性日本を指す

当社の従業員は、会長を含めて4名。50代以上で不動産の知識がある、不動産業界経験者を主に採用しています。少し年齢が高いと思われるかもしれませんが、これには理由があります。土地事業において、何よりも重要なのは、地主さまに信用され、安心していただくことです。ご相談をいただく地主さまの多くは高齢者。親身に相談に乗れるという点で、高齢年齢少数精鋭は、メリットになるのです。

少数精鋭の経験豊富な人材が、地主さまの気持ちに寄り添いながら、問題を解決に導いていきます。

売れないと諦めていた農地が活用できたとき、地主さまは大変喜んでくださいます。土地を購入する企業さまも同じ。お客さまの喜ぶお顔を見るのが、この仕事の一番のやりがいなのです。

当社の代表は77歳でヘリコプターの国際ライセンスを取得するほどの航空機好き。その知識を生かしてプライベートジェットを事業化するためのコンサルタントングを2020(令和2)年9月から本格的に始動しました。

コロナ禍の中、感染を避けるために人と人の接触や三密を避けることが重要となっています。

プライベートジェットでしたら、3名程度の人員で運用でき、大阪の八尾空港から北海道の函館までがわずか90分程度と移動時間も短縮。ヘリコプターなら、ヘリポートさえあれば、定期便就航のない地方都市にも行けるため、地方工場の視察や自然災害時などのBCP(事業継続計画)対策にも適しています。

当社のJPD京都ヘリポートまでは、京都駅から車で15分ほど。こちらから大型ヘリで、大阪の八尾空港への送迎も可能です。会長が保有しているプライベートジェット(CJ1)などの離陸映像は、YouTubeでご覧いただけます。

現在はコロナ禍で海外から撤退予定の企業さまからも、事業用地への問い合わせが多数入っています。未来を見据え、お客さま同士の架け橋になりたい。79歳まだまだ現役。挑戦は続きます。

## プライベートジェットで コロナ禍でのゼロ密を提案

### Company Profile

- 事業内容: 経営コンサルタント業
- 設立: 1979(昭和54)年10月
- 従業員数: 4名
- 売上高: 7億800万円(2019(令和元)年9月期)
- 所在地: 京都府京都市下京区烏丸通四条下ル水銀屋町620 COCON烏丸ビル4F シティラボ内
- TEL: 075-344-0024
- URL: <http://www.abab.co.jp/>



2年連続掲載



# 株式会社 日本マネジメント開発研究所

上位8%の  
優良企業の  
経営者から  
メッセージ

お客さまの喜ぶ顔が見たい  
 79歳の挑戦は続く  
 生 涯 現 役 !

